

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 10:05:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1030110  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2008-01-14  
Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2-5

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas  
Aprašymas / pastabos: Patalpos, plane pažymėtos nuo 1-319 iki 1-377, nuo 1-379 iki 1-392, nuo 1-394 iki 1-432, nuo 1-458 iki 1-463, nuo 1-493 iki 1-494, 2-129, nuo 2-131 iki 2-140, 2-143, nuo 2-147 iki 2-162, nuo 2-168 iki 2-173, nuo 2-175 iki 2-177, nuo 2-179 iki 2-182, nuo 2-192 iki 2-206, nuo 2-217 iki 2-220, 2-227, 2-230, 2-249, 2-259, 2-260, nuo 3-126 iki 3-136, nuo 3-138 iki 3-161, nuo 3-163 iki 3-171, nuo 3-173 iki 3-205, nuo 3-221 iki 3-222, 3-227. Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2012 m. / 2015 m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1477-7727:2437  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1097-0044-5205, 20T3/p  
Statybos pradžios metai: 1952  
Statybos pabaigos metai: 1952  
Rekonstravimo pradžios metai: 2002  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Elektrinė  
Bendras plotas: 15860.10 kv. m  
Pagrindinis plotas: 10273.43 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9876000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %  
Atkuriamoji vertė: 7802000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-01-21  
Vidutinė rinkos vertė: 5461000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Coffee Address UAB, a.k. 111435033  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-15 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-367  
Plotas: 12.00 kv. m  
Aprašymas: Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui dienos.  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-27  
Terminas: Iki 2024-05-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-298  
Plotas: 29.34 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-27  
Terminas: Nuo 2022-07-25 iki 2023-12-31

7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-05 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-52  
2021-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-162  
2022-05-11 Susitarimas Nr. 3K-22-159  
2022-12-23 Susitarimas Nr. 3K-22-511  
Plotas: 4.64 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-27  
Terminas: Nuo 2018-02-05 iki 2023-12-31

7.4. Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **Amber Food, UAB, a.k. 301675046**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-560**  
**2022-09-14 Susitarimas Nr. 3K-22-372**  
 Plotas: **215.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-27**  
 Terminas: **Nuo 2020-09-01 iki 2025-09-01**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-150**  
**2016-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2019-04-05 Susitarimas Nr. 3K-19-123**  
**2022-05-11 Susitarimas Nr. 3K-22-167**  
**2022-12-23 Susitarimas Nr. 3K-22-510**  
 Plotas: **65.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-27**  
 Terminas: **Nuo 2016-04-01 iki 2024-12-31**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Foxpay, UAB, a.k. 302455836**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-394**  
**2016-07-07 Susitarimas Nr. 1(3K-16-270)**  
**2019-07-24 Susitarimas Nr. 3K-19-275**  
**2021-06-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-178**  
**2022-09-22 Susitarimas Nr. 3K-22-388**  
 Plotas: **1.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-27**  
 Terminas: **Nuo 2015-07-23 iki 2023-06-30**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-126**  
**2017-04-27 Susitarimas Nr. 3K-17-256**  
**2017-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2022-03-16 Susitarimas Nr. 3K-22-82**  
 Plotas: **117.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-27**  
 Terminas: **Nuo 2017-05-02 iki 2023-12-31**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Neragauta Azija", a.k. 304416508**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-179**  
**2022-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1TD-224**  
 Plotas: **119.26 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-08**  
 Terminas: **Nuo 2022-06-01 iki 2027-06-01**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MOBILI LINIJA", a.k. 124273115**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-278**  
**2021-06-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-170**  
 Plotas: **26.59 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**  
 Terminas: **Nuo 2019-07-25 iki 2023-12-31**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-53**  
 Plotas: **35.08 kv. m**  
 Aprašymas: **22 (dvidešimt du) mėnesiai, bet ne ilgiau kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d. nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui dienos.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "ALTEUS", a.k. 300109675**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-650**  
**2019-05-17 Susitarimas Nr. 3K-19-169**  
**2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-396**  
 Plotas: **20.26 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**  
 Terminas: **Nuo 2015-12-23 iki 2023-12-31**
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2021-05-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-147**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**  
 Terminas: **Nuo 2021-05-21 iki 2023-05-20**
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitaresta", a.k. 135227610**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-40**  
 Aprašymas: **Terminas - 3 metai.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**  
 Terminas: **Nuo 2020-01-31**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2020-07-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-473**  
 Plotas: **217.00 kv. m**  
 Aprašymas: **Terminas 5 (penkeri) metai. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo patalpų perdavimo nuomininkui dienos.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-12-07**
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Belgijos ribotos atsakomybės kooperatinės bendrovės "Societe Internationale de Telecommunications Aeronautiques (S.I.T.A.)" atstovybė, a.k. 110237358**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-10-02 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-533**  
**2020-01-17 Susitarimas Nr. 3K-20-23**  
 Plotas: **1.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-30**  
 Terminas: **Nuo 2015-10-02 iki 2020-12-31**
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **RYANAIR LIMITED**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2016-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-09-15 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-366**  
 Plotas: **90.47 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-30**  
 Terminas: **Nuo 2016-09-15 iki 2021-09-15**
- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Eagle Eye LT", a.k. 303251338**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-04-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-219**  
**2016-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-517**  
**2017-02-08 Susitarimas Nr. 3K-17-98**  
**2017-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-176**  
**2020-01-17 Susitarimas Nr. 3K-20-24**  
 Plotas: **1.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-30**  
 Terminas: **Nuo 2017-05-22 iki 2020-06-30**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-09-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-403**  
 Plotas: **37.52 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-30**  
 Terminas: **Nuo 2018-09-17 iki 2023-09-17**
- 7.19. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **LOT AIRCRAFT MAINTENANCE SERVICES SP.Z.O.O.POLAND**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-04-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-150**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-08**  
 Terminas: **Nuo 2019-04-24 iki 2021-04-23**
- 7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "PHILIP MORRIS BALTIC", a.k. 300570640**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-10-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-433**  
**2019-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Plotas: **24.00 kv. m**  
 Aprašymas: **Terminas - 3 metai**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-04-01**  
 Terminas: **Nuo 2019-03-20**
- 7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "VENDING ZONE", a.k. 304841936**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-256**  
 Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą parėjimo kitam asmeniui.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-05-30**  
 Terminas: **Nuo 2018-05-25**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-01-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-11**  
**2018-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-03-01 Susitarimas Nr. 3K-18-103**  
 Plotas: **1546.95 kv. m**  
 Aprašymas: **Terminas- 6 metai.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-05-03**  
 Terminas: **Nuo 2018-02-01**
- 7.23. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus rinktinė, a.k. 191745193**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2008-06-02 Panaudos sutartis Nr. (21/20) 19-76 Nr. 3F-150**  
**2017-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-348/(21/20)-19-54**  
 [rašas galioja: **Nuo 2017-11-16**  
 Terminas: **Iki 2028-06-01**
- 7.24. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2014-11-18 Panaudos sutartis Nr. 3K-14-477/14VM(10)-55**  
**2014-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2017-02-23 Susitarimas**  
**2017-04-14 Susitarimas Nr. 3K-17-231**

Aprašymas: **Panaudos terminas - 20 metų.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**

7.25.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-03 Panaudos sutartis Nr. 8VM05224**  
Aprašymas: **Terminas 20 metų bet ne ilgiau kaip iki Turto įtraukimo į privatizavimo programą.**  
**Patalpos pažymėtos 1-399 iki 1-409, 1-411, 1-412, 1-413, 1-415, 1-416, 2-146, 2-147, 2-166, 2-167, 3-134.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**  
Terminas: **Nuo 2008-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**  
**2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 001**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**

10.4.

**Suformuotas statant (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7727:2437, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 314**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-05-04 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MĖLINAUSKAS